

总平面图设计说明:

一. 设计依据:

1. 该工程为泸县福集镇大田社区廖国均等户D级危房重建, 土地面积336.80平方米, 房屋产权面积616.90平方米。廖国军等户需按原址、原建筑面积(产权确定的建筑面积)、原层数(2层)、原高度、原使用性质(产权确定的使用性质: 商业、住宅)的原则排危建设。其中商业229.66平方米, 住宅387.24平方米, 其中建筑面积不得大于890.11平方米。顶层建议按坡屋顶进行设计, 平屋顶需设计为不上人屋面, 规划设计方案雨、污排放需与场镇规划道路及雨、污管网对接。

二. 定位系统:

本工程未提供原始高程。

1. 高程定位系统: 现场核实。
2. 水平定位系统: 本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

三. 雨、污系统:

本工程未提供原始雨、污系统。

1. 雨、污接入原始化粪池及雨水系统。

图例



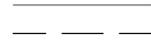
2F 建筑层数  
H=7.65M 建筑高度  
±0.000 (294.00) 建筑室内相对高程



建筑出入口

X=3231256.310  
Y=531820.883

用地红线及控制点



道路兼消防道路

主要经济技术指标

项目	单位	数值
项目总用地面积	平方米	336.80
总建筑面积	平方米	616.90
计容总建筑面积	平方米	616.90
其中: 商业网点建筑面积	平方米	229.66
住宅建筑面积	平方米	387.24
基地建筑面积	平方米	308.45
建筑高度	米	7.65
建筑层数		2F

中慧长源工程设计集团有限公司

国家甲级设计单位  
ZHONGHUI CHANGYUAN ENGINEERING  
DESIGN COMPANY LIMITED



(工程设计证书编号: A151009731)

修改记录  
Description

施工图审查许可证编号  
Construction Drawing Reviewing No.

审定 Authorized	余江	
项目负责人 Project director	关少磊	
审核 Approved by	李双	
专业负责人 Professional	关少磊	
注册师 Registered	关少磊	
校对 Checked by	余江	
设计 Designed by	杜明轩	

建设单位  
Construction unit

廖国军等户

项目名称  
Project

福集镇廖国均等户D级危房重建

子项名称  
Project subdivision

廖国均等户D级危房重建

图纸名称  
Drawing title

总平面布置图

公司资质章  
Qualification

注册师执业专用章  
Registered seal

说明  
Explain

1. 此施工图设计文件必须经过政府规划、消防等部门和施工图审查公司审核通过后方可施工。
2. 未经设计院同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

设计号  
Design No.

ZHLZ-2022-1218

设计专业  
Discipline

建筑

设计阶段  
Design status

方案

图纸编号  
Dwg No.

JC-001

日期  
Date

2022.12